

## Programma 2. Ruimtelijke ordening, economie en wonen



Hendrik-Ido-Ambacht



## Programma 2. Ruimtelijke ordening, economie en wonen

Hendrik-Ido-Ambacht is een gemeente met een dorps karakter en goede voorzieningen in een rustige woon- en leefomgeving in een stedelijke regio. Onze inwoners ervaren de gemeente als aangenaam om in te wonen. Om dit prettige woonklimaat ook voor de toekomst te behouden, is het van belang om de voorzieningen op peil te houden en te zorgen voor een goed en aantrekkelijk werkklimaat. Daarbij gaat het niet alleen om de mensen met wie we onze huidige gemeenschap vormen, maar ook om de mensen die de samenleving na ons voort moeten zetten. Daarom willen we op een duurzame manier met onze leefomgeving omgaan.

### Actualiteiten en acties

#### *Actualiteiten*

### Wat gaan we daarvoor doen?

#### *Duurzaamheid*

##### **■ Kwaliteit**

In 2018 ondertekenden we de Samenwerkingsovereenkomst Energiestrategie Drechtsteden en werkten we aan een regionale en lokale organisatie en aanpak. Voor het bedrijvenpark Ambachtsezoom stelden we onder andere een handboek duurzaamheid op. Ook onderzochten we de energievoorziening (warmtenet) voor De Volgerlanden-Oost. De 35e laadpaal in onze gemeente werd een feit en de werkgroep klimaatadaptatie is gestart. We stimuleerden de aanleg van groene daken en communiceerden regelmatig over mogelijkheden voor inwoners om duurzamer te leven. In 2018 zijn we gestart met het opstellen van een nieuw lokaal actieplan duurzaamheid. In dit plan geven we onze visie op duurzaamheid weer. Een visie die past bij Hendrik-Ido-Ambacht. Onder andere het Energieakkoord Drechtsteden krijgt in het actieplan een lokale doorvertaling. Centraal zetten we in op energiebesparing, het verbeteren van de luchtkwaliteit en klimaatadaptatie en het verminderen van het restafval. Onze ambitie is dat we samen met inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties Hendrik-Ido-Ambacht duurzamer maken. We moedigen anderen aan om stappen te zetten, we ondersteunen goede voorbeelden en kansen vanuit de samenleving en we geven als gemeente zelf het goede voorbeeld.

#### *Economie*

##### **■ Kwaliteit**

Onze gemeente zal de komende jaren nog blijven groeien en daarom investeren we in het aantrekken van extra werkgelegenheid en behoud van bestaande bedrijven. De ontwikkeling van het nieuwe bedrijvenpark Ambachtsezoom en de revitalisering van het bedrijventerrein Antoniapolder Plus, waaronder het ontwikkelen van een levendig Waterbusplein, zijn daarvoor van belang.

De gemeente is gestart met het opstellen van een nieuwe detailhandelsvisie, met nauwe betrokkenheid van winkeliers en bewoners. Naast een bewoners- en ondernemersenquête is de analyse van de detailhandel met een klankbordgroep van winkeliers besproken. De detailhandelsvisie heeft als doel om de winkelgebieden in Hendrik-Ido-Ambacht toekomstbestendig te houden. Naast visie op de structuur werken we ook aan het versterken



van de winkelgebieden. De uitvoering van de detailhandelsvisie wordt meegenomen in het Actieplan Lokale Economie.

Na het afronden van het eerste Actieplan Lokale Economie werkt de gemeente nu samen met ondernemers aan een nieuw actieplan. Het actieplan zal opnieuw richting geven aan de nauwe samenwerking tussen gemeente en ondernemers, en ondernemers onderling. We hebben meerdere werksessies met de VAO en de Detailhandelsraad georganiseerd om een solide en actiegerichte agenda op te stellen. In het actieplan wordt ingezet op lokaal, sociaal, duurzaam en leefbaar ondernemen. Deze opgaven voor Hendrik-Ido-Ambacht gezamenlijk oppakken vormt de rode draad in het actieplan.

### *Omgevingswet*

Portefeuillehouder: Lafleur Ralph

Startdatum: 09-02-2017

#### **■ Kwaliteit**

De Omgevingswet wordt op 1 januari 2021 van kracht. In één wet bundelt de Omgevingswet alle wetten voor de leefomgeving en bundelt alle wet- en regelgeving voor wonen, ruimte, infrastructuur en water. Het is een fundamentele wijziging van hoe we op dit moment de ruimtelijke ordening in Nederland hebben georganiseerd. Het betekent een beweging naar eenvoudiger regels en meer ruimte om samen met inwoners en bedrijven integrale keuzes te maken over de inrichting van onze fysieke leefomgeving. Het gaat om de balans tussen beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving.

In Hendrik-Ido-Ambacht zijn we al even aan de slag met de voorbereidingen op de nieuwe Omgevingswet. In de afgelopen periode hebben we ons met name gericht op bewustwording en het bepalen van onze ambities. 2018 heeft in het teken gestaan van het Koersdocument. In het Koersdocument hebben we de keuzes en ambities vastgelegd die richting geven aan de verdere implementatie van de wet. Het Koersdocument is eind 2018 aan de raad aangeboden, voor vaststelling in de raad op 14 januari 2019. Het Koersdocument is de basis voor het Plan van Aanpak. Hierin gaan we in op de activiteiten die noodzakelijk zijn voor een geslaagde invoering van de Omgevingswet in onze gemeente en de daarvoor benodigde middelen.

### *Wonen*

#### **■ Kwaliteit**

Nadat in 2017 de regionale woonvisie door de Drechtraad is vastgesteld, zijn we in 2018 gestart met de ontwikkeling van een lokale woonvisie. In de regionale woonvisie zijn eerder de uitgangspunten voor het regionale woningprogramma vastgesteld. Dit kader vullen we nu lokaal in. Eind 2018 is tijdens verschillende stakeholdersavonden met onder andere woningcorporaties input opgehaald uit het krachtenveld. Ook organiseerden we een informatiebijeenkomst om onze raadsleden te betrekken. De uitkomsten van deze bijeenkomsten vormen mede de basis voor de lokale woonvisie.

### *Acties*

#### **Wat gaan we daarvoor doen?**

*Project bedrijventerrein Antoniapolder Plus*



Portefeuillehouder: Flach André

■ **Kwaliteit**

Het bedrijventerrein Antoniapolder Plus wordt op basis van de vastgestelde stedenbouwkundige visie verder ontwikkeld. Het bedrijventerrein levert een belangrijke bijdrage in het aantrekken van extra werkgelegenheid om het werkklimaat in onze gemeente op peil te houden. Voor het gebied Noordoevers worden de mogelijkheden bekeken om gronden in te zetten voor de versterking van het 'Maritiem Cluster Drechtsteden' c.q. voor woningbouw.

De voorbereidingen zijn getroffen om een bestemmingsplan voor het waterbusplein in procedure te brengen.

*Project bouw scholen Kruiswiel*

Portefeuillehouder: Flach André

■ **Kwaliteit**

De plannen voor de onderwijshuisvesting worden gefaseerd gerealiseerd.

De aanbestedingsprocedure voor de bouw van de school voor de VVOGG heeft geen inschrijvingen opgeleverd. Een aangepaste aanbestedingsprocedure is gestart.

Het schoolbestuur van SOPHIA treedt zelf op als bouwheer voor de bouw van de nieuwe school aan de Jan Wissenslaan 9. De bouw is inmiddels gestart.

*Project Jeugdspeelpark*

Portefeuillehouder: Die Steven, van

■ **Kwaliteit**

De bouw van het nieuwe Jeugdspeelpark in Sandelingen-Ambacht is geheel afgerond. Dit project is afgesloten.

*Project ontwikkelen bedrijventerrein Ambachtsezoom*

Portefeuillehouder: Flach André

■ **Kwaliteit**

De opzet van het bedrijvenpark gebeurt volgens de duurzaamheidscriteria Cradle to Cradle en het bewerkstelligen van een Circulaire Economie. De uitwerking zal met name plaatsvinden via een aantal specifieke lijnen:

- keuze van materiaalgebruik (zodat die materialen na jaren van functioneel gebruik kunnen worden hergebruikt in een nieuw product);
- samenstelling van bouwstoffen (als bouwstoffen uit zo min mogelijk componenten bestaan, kunnen ze later als ze worden afgedankt, gemakkelijker voor nieuwe producten worden aangewend);
- inrichting van het openbaar gebied (zoals groen en water);
- duurzame toepassingen (zoals collectieve warme-koude-opslag).

Dit gaat vorm krijgen in samenwerking met Zachariasse Consultancy, die hiermee veel ervaring heeft opgedaan, onder andere in Park 2020 in Hoofddorp.

De realisering van een bedrijventerrein wat in deze vorm wordt opgezet, heeft bovendien meerwaarde vanwege de uitstekende ligging nabij rijksweg A16, wat een 'unique selling point' op zich is.

Medio 2018 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een tussenuitspraak



gedaan over het bestemmingsplan. In december 2018 heeft de raad daarop het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

#### *Project versterking winkelcentrum De Schoof*

Portefeuillehouder: Flach André

#### **■ Kwaliteit**

Bouwfonds heeft de verbouwing van het bestaande winkelcentrum gestart om de vestiging van Action mogelijk te maken.

De onderhandelingen met de ontwikkelaar zijn afgerond voor de grondverkoop voor een appartementencomplex op de plaats van de oude Margrietschool.

Het opstellen van een gebiedsvisie Centrumgebied is opgestart.

#### *Verbonden partijen - ontwikkelingen*

### **Wat gaan we daarvoor doen?**

#### *Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ)*

Portefeuillehouder: Lafleur Ralph

Startdatum: 14-02-2017

#### **■ Kwaliteit**

De activiteiten van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid vallen grofweg uiteen in twee onderdelen: Activiteiten Beheer en Programma Ontwikkeling.

Bij het onderdeel 'Activiteiten Beheer' lag de nadruk in 2018 op verbetering van het instrumentarium voor beleidsadviesing. Zo zijn drie regionale kaarten over verkeers- en industrielaawaai en luchtkwaliteit geactualiseerd. Daarnaast zijn diverse nieuwe omgevingskaarten ontwikkeld, waaronder een kaart met aandachtsgebieden voor externe veiligheid bij evenementen. Op het gebied van databeheer zijn tal van noodzakelijke actualisaties doorgevoerd aan soft- en hardware. Een voorbeeld hiervan is de informatie over geluid, externe veiligheid en lucht. Ook is veel aandacht uitgegaan naar de implementatie van de AVG. Een groot aantal processen is bovendien verbeterd en waar mogelijk 'lean' gemaakt. Dit gebeurde onder andere voor de werkvelden natuurwetgeving, bouwen, bodem, evenementen en Wabo-vergunningverlening.

De OZHZ heeft in 2018 uitvoering gegeven aan het 'Programma Ontwikkeling 2015-2018'. Het programma omvat de vier themalijnen Veiligheid, Gezondheid, Duurzaamheid en Algemeen. In 2018 is wederom een breed palet aan projecten uitgevoerd. Een belangrijk thema betrof de Omgevingswet. De OZHZ leverde een belangrijke bijdrage op de inhoud en organisatie van een bestuurlijke bijeenkomst voor alle ketenpartners. De deelname in de afstemmingsoverleggen met de andere Omgevingsdiensten en in de Leerkringen vergunningverlening en toezicht & handhaving is in 2018 voortgezet. Daarnaast hebben de medewerkers van de OZHZ kennis genomen van de inhoud van de Omgevingswet. Dit ging door het houden van thema-ontmoetingen, presentaties in de units, het volgen van een basisopleiding en het spelen van de 'serious game'. De OZHZ maakte bovendien in 2018 een poule van adviseurs vrij die een uitgebreide basisopleiding Omgevingswet hebben gevolgd. Ook zijn zij aan de slag gegaan om in concrete projecten te oefenen met de Omgevingswet.



## Indicatoren

### Milieu

Verplichte indicatoren	0-waarde	Actuele waarde	Bron
Omvang huishoudelijk restafval <i>KG / inwoner</i>	248 (2017)	245 (2018)	HVC
Hernieuwbare elektriciteit	1,3% (2016)	1,9% (2017)	RWS

### Economie

Verplichte indicatoren	0-waarde	Actuele waarde	Bron
Banen <i>Per 1.000 inwoners 15-64 jr.</i>	434,6 (2017)	386,8 (2018)	CBS/LISA
Vestigingen (van bedrijven) <i>Per 1.000 inwoners 15-64 jr.</i>	98,7 (2017)	86,8 (2018)	CBS/LISA
Funciemenging	41,0% (2016)	41,3% (2017)	CBS BAG/LISA

### Wonen

Verplichte indicatoren	0-waarde	Actuele waarde	Bron
Gemiddelde WOZ waarde	221 (2017)	234 (2018)	CBS
Nieuw gebouwde woningen <i>Per 1.000 woningen</i>	28,6 (2017)	10,4 (2018)	BAG
Demografische druk (15-64 jr)	76,1% (2017)	76,8% (2018)	CBS
Gemeentelijke woonlasten eenpersoonshuishouden	678 (2017)	675 (2018)	COELO
Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishouden	799 (2017)	798 (2018)	COELO

## Wat heeft het gekost ?

*Bedragen x1000*



Exploitatie	Realisatie 2018	Prim.begrot.2018	Begrot.wijz.2018	Begrot.totaal 2018	Saldo 2018
Lasten					
0.3 - Beheer overige gebouwen en gronden	479	287	233	521	41
3.1 - Economische ontwikkeling	349	350	39	389	40
3.2 - Fysieke bedrijfsinfrastructuur	1.458	4.998	559	5.557	4.099
3.3 - Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	66	96	0	96	30
5.5 - Cultureel erfgoed	12	12	0	12	0
7.4 - Milieubeheer	786	613	226	839	53
8.1 - Ruimtelijke ordening	254	268	16	285	31
8.2 - Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	9.173	7.859	3.990	11.849	2.676
8.3 - Wonen en bouwen	1.117	906	33	940	-177
<b>Totaal Lasten</b>	<b>13.694</b>	<b>15.391</b>	<b>5.097</b>	<b>20.487</b>	<b>6.794</b>
Baten					
0.3 - Beheer overige gebouwen en gronden	-602	-211	-149	-361	241
3.2 - Fysieke bedrijfsinfrastructuur	-1.458	-4.998	-559	-5.557	-4.100
3.3 - Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	-50	-49	0	-49	1
7.4 - Milieubeheer	-124	0	-203	-203	-79
8.1 - Ruimtelijke ordening	-15	-22	-10	-32	-17
8.2 - Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	-9.849	-7.847	-3.943	-11.790	-1.942
8.3 - Wonen en bouwen	-598	-473	-77	-551	47
<b>Totaal Baten</b>	<b>-12.695</b>	<b>-13.601</b>	<b>-4.941</b>	<b>-18.542</b>	<b>-5.847</b>
<b>Resultaat</b>	<b>999</b>	<b>1.790</b>	<b>155</b>	<b>1.945</b>	<b>946</b>